



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.194/02.06.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: concesiunea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.57651/02.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.57653/02.06.2026;
- raportul de specialitate nr.57690/02.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.57692/02.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.57694/02.06.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesiunea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 507/26.11.2025, Anexa – poziția 2;
- solicitării formulate la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 104971/07.10.2025;
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 524 din 23.03.2011 de notar public Ghizdavu Stela;
- certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 08 din 17.02.2015 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 30 din 31.08.2016 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 97 din 29.09.2025 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- cărții funciare Nr. 50690-C1-U11 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50690-C1-U11;

- cărții funciare Nr. 72726 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt;
- certificatului de urbanism nr. 1043/31.10.2006;
- acordului unic nr. 523/06.11.2007;
- autorizației de construire nr. 25/23.01.2008;
- procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/02.11.2009;
- certificatului de urbanism nr. 251/21.05.2026;
- Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1667PS/28.04.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 243/OT din 06.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 46940/06.05.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului-teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat potrivit anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); - S – U2, nr. cadastral 50690; - V - domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); - E - domeniu public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară Nr. 72726 Slatina, având numărul cadastral 72726, teren pe care este edificat un balcon, în dreptul apartamentului, pe care îl dețin în proprietate în baza certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 97 din 29.09.2025 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara.

Art.3. (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționate la art. 2, de 384,72 lei/mp, respectiv de 1154,16 lei pentru suprafața de teren de 3,00 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 1154,16 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art.4. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 10 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 115,42 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionari, în baza contractului de concesiune.

Art.5. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.6. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. (1) - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului prin compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art.8. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- domnul PIA, doamna PN și doamna PAM.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.57653/02.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt

Descrierea situației actuale

Domnul PIA, doamna PN și doamna PAM dețin în proprietate în baza certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 97 din 29.09.2025 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara, balconul ce este edificat pe terenul înscris în Cartea Funciară Nr. 72726 Slatina, având numărul cadastral 72726.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 104971/07.10.2025, se solicită concesionarea terenului pe care este edificat balconul.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață totală de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, U 2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, prin concesionare directă către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM teren pe care este edificat un balcon.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U 2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea concesionării fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U 2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în

intravilanul municipiului Slatina, U 2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea redevenței, a impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre deschide procedura de actualizare a domeniului privat al municipiului Slatina.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U 2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune, începerea procedurilor de încasare a redevenței, respectiv a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 507/26.11.2025, Anexa – poziția 2;
- solicitarea formulată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 104971/07.10.2025;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 524 din 23.03.2011 de notar public Ghizdavu Stela;
- certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 08 din 17.02.2015 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 30 din 31.08.2016 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;

- certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 97 din 29.09.2025 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- Cartea Funciară Nr. 50690-C1-U11 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50690-C1-U11;
- Cartea Funciară Nr. 72726 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt;
- certificatul de urbanism nr. 1043/31.10.2006;
- acordul unic nr. 523/06.11.2007;
- autorizația de construire nr. 25/23.01.2008;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/02.11.2009;
- certificatul de urbanism nr. 251/21.05.2026;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1667PS/28.04.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 243/OT din 06.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 46940/06.05.2026;
- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U 2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO



Vizat
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: concesiunea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Domnul PIA, doamna PN și doamna PAM dețin în proprietate în baza certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 97 din 29.09.2025 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara, balconul ce este edificat pe terenul înscris în Cartea Funciară Nr. 72726 Slatina, având numărul cadastral 72726.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 104971/07.10.2025, se solicită concesiunea terenului pe care este edificat balconul.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață totală de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, prin concesiune directă către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM teren pe care este edificat un balcon.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la concesiunea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea concesiunii fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapetele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.

-Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea redevenței, a impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre deschide procedura de actualizare a domeniului privat al municipiului Slatina.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune, începerea procedurilor de încasare a redevenței, respectiv a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 507/26.11.2025, Anexa – poziția 2;

-solicitarea formulată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 104971/07.10.2025;

-contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 524 din 23.03.2011 de notar public Ghizdavu Stela;

-certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 08 din 17.02.2015 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;

-certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 30 din 31.08.2016 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;

-certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 97 din 29.09.2025 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;

-Cartea Funciară Nr. 50690-C1-U11 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50690-C1-U11;

-Cartea Funciară Nr. 72726 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt;

- certificatul de urbanism nr. 1043/31.10.2006;

- acordul unic nr. 523/06.11.2007;

- autorizația de construire nr. 25/23.01.2008;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/02.11.2009;

- certificatul de urbanism nr.251/21.05.2026;

- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1667PS/28.04.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 243/OT din 06.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 46940/06.05.2026;

- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesiunea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt.

Director general D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM

PS - 03/F1

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea fără licitație publică către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM a unui imobil-teren în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt.

Capitolul I – Descrierea bunului

1.1. - Imobilul-teren ce urmează a fi concesionat are suprafața de 3,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); - S – U2, nr. cadastral 50690; - V - domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); - E - domeniu public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară Nr. 72726 Slatina, având numărul cadastral 72726.

1.2. – Terenul identificat potrivit pct.1.1. este situat în intravilanul municipiului Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 72726 Slatina, având numărul cadastral 72726, iar potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina, imobilul se află situat în zona cu funcțiuni mixte „M”, subzona mixtă în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban constituit M1-UTR-M1b - locuințe colective – zona A de impozitare.

Capitolul II – Justificarea concesionării terenului

2.1. - Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, prin concesionare directă către domnul PIA, doamna PN și doamna PAM, teren pe care este edificat un balcon deținut în proprietate în baza certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 97 din 29.09.2025 emis de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara.

2.2. - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării terenului:

2.2.1. - Aspecte de ordin economic și social

Balconul ce este edificat îmbunătățește aspectul zonei și face ca acesta să fie exploatat eficient, iar proprietarii să beneficieze de câțiva metri în plus.

2.2.2. - Aspecte de ordin financiar

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Slatina, prin încasarea următoarelor:

1. redevența aferentă terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
2. sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădiri;
3. impozitul pe teren;

Capitolul III – Investiții

3.1. – Concesionarii au edificat un balcon pe terenul ce face obiectul concesiunii, situat în intravilanul municipiului Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt.

3.2. – Construirea balconului s-a realizat conform autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.3. - Realizarea balconului s-a efectuat cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate.

Capitolul IV – Nivelul minim al redevenței

4.1. (1). - Redevența concesiunii pentru terenul în suprafață totală de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, U2, adiacent fațadei de nord a blocului, județul Olt, este de **1154,16lei**, calculată la suma de **384,72 lei/mp** (potrivit H.C.L. nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin H.C.L. nr. 12/30.01.2024).

(2). - Redevența se va achita integral de concesionari la data încheierii contractului de concesiune.

Capitolul V – Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

5.1. - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului este concesiunea prin atribuire directă.

5.2. - Procedura de concesiune a terenului prin atribuire directă, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

-art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VI – Durata concesiunii

6.1. - Conform dispozițiilor legale se stabilește durata concesiunii de 49 de ani, începând cu data semnării de către părți a contractului de concesiune.

Capitolul VII – Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

7.1. - Contractul de concesiune se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina de aprobare a concesiunii terenului, după obținerea avizului de legalitate a hotărârii eliberat de Instituția Prefectului – Județului Olt, în urma executării controlului de legalitate în condițiile legii.

Capitolul VIII – Avize obligatorii

8.1. - În conformitate cu dispozițiile art.308 alin.4 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut-Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1667PS/28.04.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 243/OT din 06.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 46940/06.05.2026, din care rezultă că terenul menționat mai sus nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Director general D.G.A.P
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM